

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN HENK VAN DER SCHAFT GROND- EN SLOOPWERKEN B.V. TE AALSMEER

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34028434.

AFDELING I: ALGEMENE BEPALINGEN

1. begrippen

- 1.1 Overeenkomst: een overeenkomst tot stand gekomen tussen Henk van der Schaft Grond- en Sloopwerken B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, verder aan te duiden als “Van der Schaft” en één of meerdere wederpartijen met betrekking tot het leveren van goederen dan wel het verrichten van werkzaamheden.

2. toepasselijkheid

- 2.1 De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Van der Schaft opgestelde aanbiedingen en tussen haar en de wederpartij gesloten overeenkomsten. Afwijkende bedingen, ook in de vorm van door de wederpartij toepasselijk verklaarde algemene voorwaarden gelden slechts voor zover dat voor iedere overeenkomst opnieuw schriftelijk door Van der Schaft aan de wederpartij is bevestigd.

3. aanbidding

- 3.1 De aanbidding is vrijblijvend en kan door Van der Schaft worden herroepen ongeacht of er sprake is van een termijn waarbinnen de aanvaarding moet zijn geschied. Iedere aanbidding geldt onder voorbehoud van tijdige leverbaarheid/beschikbaarheid van het aangeboden en geldt alleen voor de duur van de geldigheidstermijn.
- 3.2 Van der Schaft is gerechtigd de kosten van de aanbidding in rekening te brengen, mits zij de wederpartij vooraf schriftelijk op deze kosten heeft gewezen.
- 3.3 Indien een aanbidding vergezeld gaat van begrotingen, bestek of omschrijving, plannen of andere bescheiden, blijven deze ten alle tijden eigendom van Van der Schaft en moeten deze op het eerste verzoek franco aan Van der Schaft worden teruggezonden. Zij mogen zonder toestemming van Van der Schaft niet worden vermenigvuldigd noch aan derden ter inzage worden gegeven.

4. de overeenkomst

- 4.1 Ingeval Van der Schaft schriftelijk een aanbidding heeft gedaan, komt een overeenkomst eerst tot stand nadat Van der Schaft de aanvaarding van de wederpartij binnen de geldigheidstermijn heeft ontvangen. Bij een mondelinge aanbidding komt de over-

eenkomst eerst tot stand door de orderbevestiging daarvan van Van der Schaft aan de wederpartij.

- 4.2 Van der Schaft is gerechtigd de mondeling en/of later ontvangen aanvaarding desondanks te accepteren.

5. prijs

- 5.1 Prijzen en tarieven zijn exclusief omzetbelasting. Bijkomende kosten zoals leges en van k.l.i.c.- meldingen (onderzoek naar kabels en leidingen in de grond) alsmede tussentijdse verhogingen zijn voor rekening van de wederpartij.
- 5.2 Van der Schaft heeft het recht zijn prijzen/tarieven te verhogen ook gedurende de looptijd van de overeenkomst. Ingeval partijen geen prijs/tarief zijn overeengekomen, gelden de bij Van der Schaft op het tijdstip van de overeenkomst geldende standaard prijzen/tarieven.

6. verplichtingen Van der Schaft

- 6.1 Van der Schaft neemt bij de uitvoering van de overeenkomst de daarop van toepassing verklaarde voorschriften in acht.

7. verplichtingen van de wederpartij

- 7.1 De wederpartij is jegens Van der Schaft verplicht om de uitvoering van de overeenkomst mogelijk te maken binnen de normale werktijden van Van der Schaft en onder voorwaarden die voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en andere overheidsvoorschriften.
- 7.2 De wederpartij moet ervoor zorgen dat de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens waaronder ook (milieu-)vergunningen, ontheffingen en andere beschikkingen tijdig door Van der Schaft zijn verkregen.
- 7.3 Indien de aanvang en voortgang van de uitvoering van de overeenkomst wordt vertraagd door omstandigheden waarvoor de wederpartij verantwoordelijk is, dient de daaruit voor Van der Schaft voortvloeiende schade door de wederpartij te worden vergoed.
- 7.4 De wederpartij draagt zorg voor het tijdig aanwezig zijn van adequate en veilige hulpwerktuigen voor het plaatsen van de bij de uitvoering van de overeenkomst benodigde onderdelen en voor de bereikbaarheid van de plaats van uitvoering van de overeenkomst, alsmede voor het transport en de aanleg van gas,- water,- en elektrische leidingen en aansluitingen op de wijze als voorgeschreven door de nutsbedrijven dan wel de gemeentelijke en/of landelijke overheden, alles voor eigen rekening en risico.

De wederpartij is voorts verantwoordelijk voor het tijdig afsluiten van alle gas-, water-, elektrische en andere leidingen en aansluitingen.

- 7.5 De wederpartij draagt het risico voor schade aan en verlies van materialen, onderdelen of gereedschappen die met betrekking tot de overeenkomst zijn aangevoerd, indien en voor zover de wederpartij verantwoordelijk is voor de bewaking daarvan.
- 7.6 De wederpartij draagt het risico voor schade veroorzaakt door gebreken of ongeschiktheid van zaken die van hem afkomstig zijn dan wel zijn voorgeschreven of bij een voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken en voor de niet of niet tijdige levering van bedoelde zaken.
- 7.7 De wederpartij draagt het risico voor schade veroorzaakt door fouten of gebreken in de door hem verstrekte tekeningen, berekeningen, constructies en overige uitvoeringsvoorschriften.
- 7.8 De wederpartij draagt het risico voor de ondeugdelijke nakoming van de overeenkomst die te wijten is aan door hem voorgeschreven hulppersonen.
- 7.9 De wederpartij is niet gerechtigd de door Van der Schaft bij de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde hulppersonen werkzaamheden te laten uitvoeren, die niet in verband staan met de overeenkomst.
- 7.10 De wederpartij verleent - met uitsluiting van zijn eigen bevoegdheid ten deze - aan Van der Schaft de bevoegdheid om in naam van de wederpartij rechtshandelingen te verrichten die zich uitstrekken tot alle daden van beheer en van beschikking die dienstig zijn tot het deugdelijk uitvoeren van de overeenkomst.
- 7.11 De wederpartij zal zorgdragen voor het tijdig afsluiten van zijn bij de uitvoering van de overeenkomst gebruikelijke aansprakelijkheids- en overige verzekeringen. De wederpartij zal Van der Schaft op haar verzoek de polissen van genoemde verzekeringen alsmede het bewijs dat de premie tijdig is voldaan, ter inzage geven.

8. overmacht

- 8.1 In geval van overmacht heeft Van der Schaft het recht de nakoming van zijn verplichtingen, zonder rechterlijke tussenkomst, op te schorten, indien zij door onvoorziene en buiten zijn invloedssfeer liggende omstandigheden tijdelijk verhinderd is haar verplichtingen na te komen, zonder dat zij tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn. Alle tot dan toe door Van der Schaft gemaakte kosten zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.
- 8.2 Onder de in het vorige artikel bedoelde omstandigheden worden onder andere verstaan de omstandigheid dat leveranciers van en/of derden ingeschakeld door Van der Schaft niet of niet tijdig aan hun verplichtingen voldoen, het weer, transportmoeilijk-

heden, brand, stakingen of werkonderbrekingen, verlies van de te verwerken onderdelen, import of handelsverboden.

9. levering en risico

- 9.1 De overeengekomen (op)levertermijn zal zoveel mogelijk in acht worden genomen, doch geldt niet als fatale termijn. Bij overschrijding van de (op)levertermijn treedt Van der Schaft in overleg met de wederpartij.
- 9.2 Bij levering franco reizen de zaken voor rekening en risico van Van der Schaft.
- 9.3 In alle andere gevallen reizen de zaken voor rekening en risico van de wederpartij.

10. reclames

- 10.1 De wederpartij dient reclames omtrent de uitvoering van de overeenkomst of de factuur schriftelijk binnen zeven dagen na voldoening van de overeenkomst of verzending van de factuur aan Van der Schaft kenbaar te maken op straffe van verval van alle aanspraken uit hoofde van een eventuele tekortkoming in de nakoming door Van der Schaft. Enkel de reclames uitgebracht binnen de in deze bepaling genoemde termijn, zal Van der Schaft in behandeling nemen.
- 10.2 Reclames over de aan de wederpartij geleverde goederen dienen binnen twee dagen na aflevering van deze zaken schriftelijk bij Van der Schaft te zijn gemeld op straffe van verval van alle aanspraken uit hoofde van een eventuele tekortkoming in de nakoming door Van der Schaft.
- 10.3 De wederpartij verliest zijn in het vorige lid van dit artikel genoemde aanspraken eveneens indien de geleverde goederen op enigerlei wijze door de wederpartij zijn bewerkt en/of door de wederpartij of een derde een behandeling hebben ondergaan.
- 10.4 Indien voor ontvangst is getekend zonder dat is aangegeven dat de ontvangst onder voorbehoud van een protest heeft plaatsgevonden met vermelding van de reden daarvan, kan nooit door de wederpartij bij Van der Schaft gereclameerd worden. Na het verstrijken van de in 10.1 en 10.2 genoemde termijnen wordt de wederpartij geacht de geleverde prestatie, respectievelijk de verzonden factuur, te hebben goedgekeurd. In dat geval worden reclames niet meer door Van der Schaft in behandeling genomen.
- 10.5 De reclame uitgebracht door de wederpartij wordt gegrond bevonden, indien de geleverde goederen niet aan de overeenkomst beantwoorden doordat zij niet die eigenschappen bezitten die de wederpartij op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De wederpartij mag verwachten dat het goed die eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan, of bij een overeengekomen bijzonder gebruik voor dat bijzondere gebruik nodig zijn. Van der Schaft is gehouden hetzij de wederpartij alsnog de overeengekomen prestatie te leveren, hetzij een vergoeding te betalen ter

compensatie van het nadeel. Deze vergoeding zal nooit meer bedragen dan de factuurwaarden exclusief BTW ten aanzien van deze goederen.

- 10.6 Slechts indien de reclame gegrond wordt bevonden, schort dit de betalingsverplichting van de wederpartij op, echter tot het moment waarop de reclame deugdelijk is afgewikkeld.

11. ontbinding

- 11.1 Onverminderd de hem verder toekomende rechten is Van der Schaft bevoegd zonder rechtelijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling, hetzij de levering c.q. uitvoering van de overeenkomst op te schorten, hetzij te beëindigen, indien:
- a. op de wederpartij de schuldsaneringsregeling voor natuurlijke personen van toepassing wordt verklaard of een verzoek daartoe is ingediend;
 - b. de wederpartij surséance van betaling heeft aangevraagd of deze aan hem is verleend;
 - c. de wederpartij in staat van faillissement is verklaard of aanvraag daartoe is ingediend;
 - d. de wederpartij in de nakoming van een verplichting is tekortgeschoten, dan wel het voor Van der Schaft voorzienbaar is dat hij daarin zal tekortschieten.
- 11.2 Beëindiging en opschorting geschiedt door middel van een schriftelijke verklaring zonder dat Van der Schaft gehouden is tot enige schadevergoeding of garantie.
- 11.3 Alle vorderingen die Van der Schaft in deze gevallen op de wederpartij mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.

12. betaling

- 12.1 De wederpartij dient de facturen van Van der Schaft binnen 30 dagen na de factuurdatum te voldoen contant of door storting of overmaking op een door Van der Schaft aangewezen bank- of girorekening, zonder toepassing van enige aftrek of schuldvergelijking. De op de bank-/giroafschriften van Van der Schaft aangegeven valutadag is bepalend en wordt derhalve als dag van betaling aangemerkt.
- 12.2 Bij overschrijding van de hiervoor genoemde termijn is de wederpartij vanaf de dag dat die termijn is verlopen en zonder nadere aankondiging over het openstaande bedrag de op dat moment geldende wettelijke rente zoals bedoeld in de artikelen 6:119 BW en 6:119 sub a BW verschuldigd per maand of een gedeelte van een maand.
- 12.3 Alle op de invordering van het verschuldigde vallende buitengerechtelijke kosten, ook die van rechtskundige bijstand, komen ten laste van de wederpartij. De buitengerechtelijke incassokosten zijn gefixeerd op 15% van het openstaande bedrag met een minimum van EURO 500,00.

- 12.4 De door de wederpartij gedane betalingen strekken allereerst ter voldoening van aan Van der Schaft verschuldigde rente alsmede de gemaakte (invorderings-) kosten en daarna vindt er verrekening plaats met de oudste openstaande facturen.
- 12.5 Na het sluiten van de overeenkomst is Van der Schaft gerechtigd om van de wederpartij voldoende zekerheid te verlangen, indien zij een goede grond heeft te vrezen dat de wederpartij zijn betalingsverplichting niet zal nakomen.

13. eigendomsvoorbehoud en pandrecht

- 13.1 Van der Schaft blijft eigenaar van alle goederen (waaronder materialen en onderdelen) zolang de wederpartij tekortschiet of tekort zal schieten in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst of andere gelijksoortige overeenkomsten en bij vorderingen die voortvloeien uit het niet nakomen van de hiervoor genoemde overeenkomsten, zoals schade, boete, rente en kosten.
- 13.2 Zolang er op de geleverde goederen een eigendomsvoorbehoud rust mag de wederpartij deze bij zijn normale bedrijfsuitoefening niet bezwaren. Nadat Van der Schaft haar eigendomsvoorbehoud heeft ingeroepen, mag zij de geleverde goederen (waaronder materialen en onderdelen) terughalen. De wederpartij zal Van der Schaft zonder meer toegang verlenen tot de plaatsen waar deze goederen zich bevinden.
- 13.3 Indien Van der Schaft geen beroep kan doen op haar eigendomsvoorbehoud omdat de geleverde goederen zijn vermengd, vervormd of nagetrokken, is de wederpartij verplicht de nieuw gevormde goederen aan Van der Schaft te verpanden.

14. aansprakelijkheid

- 14.1 De aansprakelijkheid voor Van der Schaft voor alle directe schade die aan de wederpartij of derden wordt toegebracht, verband houdende met, dan wel veroorzaakt door een tekortkoming van Van der Schaft dan wel een fout van één of meer ondergeschikten van Van der Schaft dan wel van derden waarvoor zij aansprakelijkheid draagt, in de uitvoering van de overeenkomst of de levering van zaken, is beperkt tot het bedrag waarvoor Van der Schaft zich met betrekking tot dergelijke aangelegenheden heeft verzekerd en waarvoor dekking wordt verleend.
- 14.2 Indien de verzekeraar in enig geval waarin schade is ontstaan, niet tot uitkering krachtens de verzekeringsovereenkomst van verzekering overgaat, is de aansprakelijkheid van Van der Schaft beperkt tot 50 % van het totale factuurbedrag met een maximum van €15.000.
- 14.3 Van der Schaft is niet aansprakelijk voor alle indirecte schade die voortvloeit uit, dan wel samenhangt met, een tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst of de levering van goederen door Van der Schaft.

14.4 De rechtsvordering van de wederpartij tot schadevergoeding of herstel jegens Van der Schaft ingevolge deze voorwaarden, verjaart door verloop van één jaar nadat de wederpartij terzake heeft geprotesteerd.

15. vrijwaring

15.1 De wederpartij vrijwaart Van der Schaft tegen alle aanspraken van derden, ook die inzake de Wet Ketenaansprakelijkheid, die voortvloeien uit of samenhangen met de overeenkomst, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van Van der Schaft.

16. derdenbeding

16.1 Alle door Van der Schaft bedongen vrijwaringen en beperkingen van aansprakelijkheid gelden tevens voor haar ondergeschikten en haar hulppersonen.

17. slotbepaling

17.1 Indien enig onderdeel of enige bepaling van deze algemene voorwaarden in strijd zou blijken te zijn met enige dwingende bepaling van nationale of internationale wetgeving, zal deze als niet overeengekomen worden beschouwd en zullen de overige bepalingen partijen blijven binden. Partijen zijn alsdan verplicht en verbinden zich jegens elkaar de nietige bepaling(en) te vervangen door zodanige als met de bedoelingen van partijen overeenstemt en als zodanig ook door hen overeengekomen kan worden.

17.2 Op de overeenkomst en op alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

17.3 Elk geschil tussen Van der Schaft en de wederpartij zal met uitsluiting worden beslecht door de rechtbank Amsterdam (Nederland).

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN HENK VAN DER SCHAFT GROND- EN SLOOPWERKEN B.V. TE AALSMEER

AFDELING II: AANVULLENDE BEPALINGEN BETREFFENDE OVEREENKOMSTEN TOT HET VERRICHTEN VAN WERKZAAMHEDEN

18. algemeen

18.1 De in deze afdeling opgenomen bepalingen gelden uitsluitend voor overeenkomsten met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden en vormen een aanvulling op de bepalingen van afdeling I van deze voorwaarden. In deze afdeling wordt de overeenkomst aangeduid als de overeenkomst van opdracht, de wederpartij als de opdrachtgever.

19. begrippen

19.1 object: De zaak waaraan, op, in of onder Van der Schaft (sloop-) werkzaamheden dient te verrichten.

19.2 meerwerk: Al hetgeen dat door Van der Schaft, hetzij op verzoek of last van opdrachtgever of ingevolge nieuwe dan wel gewijzigde voorschriften boven de in de overeenkomst van opdracht omschreven werkzaamheden en hoeveelheden wordt uitgevoerd, daaronder ook begrepen afwijkingen in hoeveelheden en constructies niet overeenkomende met de ter beschikking gestelde tekeningen en/of bestekken en al hetgeen onvoorzien noodzakelijkerwijze moet worden uitgevoerd om het aangenomen werk te kunnen realiseren.

20. aanbiddingen

20.1 Alle aanbiddingen zijn gebaseerd op de situatie, daaronder begrepen het aanwezig zijn van zaken, zoals deze wordt aangetroffen bij de opname, bezichtiging of aanwijzing van het object.

20.2 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen gaan alle aanbiddingen ervan uit dat voorbereidende werkzaamheden – waaronder het benodigde (voor)grondwerk en bestratingswerk voor het verrichten van de sloopwerkzaamheden en bemaling – niet tot het uitvoeren van de (sloop)werkzaamheden behoren. Indien het verrichten van (voor)grondwerk wel in de overeenkomst is begrepen, zijn de extra kosten voortvloeiende uit het ontgraven, afvoeren, storten en/of verwerken van de grond die verontreinigd blijkt te zijn voor rekening van de opdrachtgever die daar altijd de verantwoordelijkheid voor draagt.

20.3 Alle aanbiddingen zijn erop gebaseerd dat:

- Van der Schaft eigenaar wordt van alle goederen die onderdeel vormen van het te slopen object, behoudens het bepaalde in artikel 25.

- in het geval bij ontgraving of graafwerkzaamheden voorwerpen in de grond aanwezig blijken te zijn die de ontgraving bemoeilijken, de extra kosten die ermee gepaard gaan voor rekening van opdrachtgever zijn, tenzij Van der Schaft redelijkerwijs op de aanwezigheid van deze voorwerpen in de grond had kunnen rekenen.
- de opdrachtgever zorg draagt voor tijdige verkrijging door Van der Schaft van de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens waaronder (milieu-) vergunningen, ontheffingen en andere beschikkingen, een asbest-inventarisatie- en bouwstoffenonderzoek volgens de dan geldende (Beoordelings-)richtlijnen, alsmede het/de opgestelde bodemrapport of bodemrapporten, waaruit blijkt dat de grond mag worden beroerd. Indien één of meerdere van de hiervoor genoemde gegevens niet voor de overeengekomen aanvang van de uitvoering van de overeenkomst aan Van der Schaft is verstrekt, is Van der Schaft desondanks gerechtigd de werkzaamheden aan te vangen, op eigen risico van de opdrachtgever.

21. meer/minder werk

- 21.1 Van der Schaft is gehouden, zodra zij ermee bekend wordt, melding aan opdrachtgever te maken van meer- of minderwerk.
- 21.2 Van der Schaft is gerechtigd meerwerk in rekening te brengen en gehouden minderwerk op de prijs in mindering te brengen.
- 21.3 Opdrachtgever staat in voor alle door hem ter beschikking gestelde gegevens, berekeningen en stukken en vrijwaart Van der Schaft tegen alle aanspraken hieromtrent.

23. wijze van uitvoering

- 23.1 Van der Schaft is gehouden de werkzaamheden aan het object geheel conform de overeenkomst uit te voeren. Mocht tijdens de werkzaamheden blijken dat deze op een andere wijze verricht dienen te worden, welke wijziging zijn oorzaak vindt in niet aan Van der Schaft te wijten omstandigheden, dient Van der Schaft de opdrachtgever hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen. *Na* overeenstemming over de gewijzigde aanpak zal Van der Schaft de werkzaamheden hervatten.

24. oplevering

- 24.1 Van der Schaft zal de opdrachtgever mondeling of schriftelijk tijdig in kennis stellen van het feit dat het object gereed is om te worden opgeleverd. De opdrachtgever krijgt binnen 7 dagen na de door Van der Schaft aangegeven gereedheidsdatum de gelegenheid het object – in overleg en samenspraak met Van der Schaft – te keuren. Laat de opdrachtgever dit na, dan wordt na afloop van de termijn het object geacht te zijn aanvaard. Na de aanvaarding wordt het object als opgeleverd beschouwd en is het object voor risico van de opdrachtgever. Van der Schaft is ontslagen van iedere

aansprakelijkheid voor gebreken die de opdrachtgever ten tijde van de oplevering had behoren te ontdekken.

25. materialen

25.1 Van der Schaft wordt van alle goederen die onderdeel vormen van het te slopen object eigenaar zodra deze geen bestanddeel van het onroerend goed meer vormen dan wel de goederen hun onroerend karakter verliezen op grond van verlies van bestemming met uitzondering van mogelijk aangetroffen verontreinigde en gevaarlijke stoffen en zaken die niet zijn voorzien in de opdracht. Indien partijen afspreken dat goederen eigendom worden van de opdrachtgever komen deze ter beschikking van hem in de staat waarin deze zich bevinden nadat de werkzaamheden door Van der Schaft zijn uitgevoerd. De staat van de goederen zal nimmer aanleiding geven tot reclames behoudens ingeval er sprake is van opzet of grove schuld bij Van der Schaft.

26. aansprakelijkheid

26.1 De aansprakelijkheid van Van der Schaft voor schade aan het milieu die bij de uitvoering van de sloop- en andere werkzaamheden ontstaat of ontstaan is, is beperkt tot 50% van het totale factuurbedrag, met een maximum van €15.000, behoudens indien en voor zover deze schade het gevolg is van opzet of grove schuld van Van der Schaft.

26.2 Van der Schaft is niet aansprakelijk voor – en de opdrachtgever vrijwaart Van der Schaft te dezer zake – de gevolgen bij de uitvoering van de overeenkomst die voortvloeien uit het verontreinigd zijn van uit het object komend sloop- dan wel enig ander materiaal met inbegrip van de gevolgen die voortvloeien uit het vervoeren, afvoeren en storten van milieuschadelijk(e) afval en materialen, waaronder maar niet alleen, alle giftige, zelf ontbrandende, bijtende, oliehoudende, radioactieve materialen, afval of explosieven, tenzij een en ander uitdrukkelijk anders tussen partijen is overeengekomen. In het bijzonder geldt met betrekking tot schroot en non-ferro materiaal dat bij aflevering door Van der Schaft bij het verwerkingsbedrijf radio actief blijkt te zijn, dat de opdrachtgever verantwoordelijk en aansprakelijk blijft voor alle schade en kosten.

27. annulering

27.1 De opdrachtgever is gerechtigd de uitvoering van het werk te annuleren. Indien dit geschiedt om andere redenen dan het in gebreke blijven van Van der Schaft is de opdrachtgever gehouden de door Van der Schaft uitgevoerde werkzaamheden tot aan de datum van annulering te betalen, te vermeerderen met 10 % van de overeengekomen prijs als vergoeding voor de winstderving.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN HENK VAN DER SCHAFT GROND- EN SLOOPWERKEN B.V. TE AALSMEER

AFDELING III: AANVULLENDE BEPALINGEN BETREFFENDE VERHUUR

28. algemeen

28.1 De in deze afdeling opgenomen bepalingen gelden uitsluitend voor overeenkomsten met betrekking tot de verhuur van goederen door Van der Schaft en vormen een aanvulling op de bepalingen van afdeling I van deze voorwaarden. In deze afdeling wordt de overeenkomst aangeduid als de huurovereenkomst, de wederpartij als de huurder en de goederen als het gehuurde.

29. huurprijs

29.1 De door partijen overeengekomen huurprijs is een kale huurprijs. Alle bijkomende kosten, rechten, heffingen, belastingen (van of in verband met de overeenkomst en/of het gehuurde) waaronder, doch niet limitatief, precario, leges, opslagkosten, alsmede verhogingen daarvan, komen geheel voor rekening van de huurder. Van der Schaft is gerechtigd deze bij de eerste facturering of op een ander moment geheel in rekening te brengen bij de huurder.

29.2 Daarbij komen – met inachtneming van het in afdeling I en II bepaalde – voor rekening van de huurder de kosten van transport, laden, lossen, (de)montage, onderhoud, keuringen, hulpmaterialen, verbruiksartikelen, alsmede de kosten (van het in oude staat) terugbrengen van het gehuurde.

29.3 In geval van beschadiging of verlies van het gehuurde komen de daardoor ontstane kosten geheel voor rekening van huurder tenzij er sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Van der Schaft.

29.4 De huurprijs wordt berekend per kalenderdag, waarbij een gedeelte van een kalenderdag alsmede de dag van aflevering en de dag van wederontvangst elk als een volle dag gelden.

29.5 Van der Schaft is altijd gerechtigd tot periodieke en/of tussentijdse facturering alsmede tot wijziging van de huurprijs.

30. gebruik

30.1 Het gehuurde is vanaf het moment van aflevering (of in het geval van transport: vanaf het moment van transportstelling) tot het moment van wederontvangstname van Van der Schaft voor huurders' risico en verantwoordelijkheid. De huurder is aansprakelijk voor alle in die periode aan het gehuurde ontstane schade en gebreken alsmede voor alle in die periode door, met of ingevolge het verhuurde veroorzaakte

schade. Reparatie, herstel en/of vervanging mag alleen worden uitgevoerd door, dan wel met toestemming of conform opdracht van, Van der Schaft.

- 30.2 De huurder zal het gehuurde vanaf het moment van aflevering tot en met dat van wederinontvangstname door Van der Schaft, in goede staat onderhouden en zal het gehuurde alleen conform bestemming en feitelijke geschiktheid daarvan en conform de door de bevoegde autoriteiten gestelde regels en voorschriften gebruiken.
- 30.3 De huurder zal de door Van der Schaft vastgestelde regels en aanwijzingen (van het gebruik van het gehuurde) naleven. Van der Schaft mag ook tijdens de huurperiode met betrekking tot het gebruik van het gehuurde nadere regels vaststellen of veranderen.
- 30.4 De huurder is aansprakelijk voor alle nadelige gevolgen door niet-naleving van het in 30.2 en 30.3 gestelde.
- 30.5 Van der Schaft is gerechtigd tot opschorting van zijn prestatie en/of ontbinding van de huurovereenkomst indien het gehuurde wordt verwaarloosd of ondeskundig, onbevoegd, onrechtmatig, en/of niet conform het voorgaande wordt gebruikt.
- 30.6 De huurder mag geen wijzigingen aan of op het gehuurde doen plaatsvinden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van der Schaft.
- 30.7 (De-)montage en/of bediening van het gehuurde mag uitsluitend met toestemming en op aanwijzing van Van der Schaft plaatsvinden.
- 30.8 Van der Schaft is ten alle tijden gerechtigd om controle op het gehuurde uit te oefenen of te doen uitoefenen daartoe is hij bevoegd om alle locaties te (doen) betreden. De huurder verleent daartoe alle medewerking.
- 30.9 De huurder zorgt, zowel met het oog op het behoud van het gehuurde als met het oog op de belangen van partijen en derden voor alle veiligheidsvoorzieningen, afdichting, preventie maatregelen, (milieu-)vergunningen etcetera, samenhangend met of benodigd voor het gebruik van het gehuurde. De daarmee gemoeide kosten komen geheel voor rekening van de huurder.

31. onderhoud, reparatie, vervanging

- 31.1 De huurder is verplicht gedurende de looptijd van de huurovereenkomst het gehuurde in goede staat van onderhoud te houden.
- 31.2 De huurder meldt alle storingen, defecten en schade aan en elk verlies (waaronder vermissing) van het gehuurde terstond aan Van der Schaft gevolgd door ommegaande schriftelijke bevestiging door huurder, onder opgaven van alle bijzonderheden.

31.3 Indien het gehuurde wegens schade moet worden weggevoerd of ter plaatse moet worden achtergelaten, zijn alle daarmee samenhangende verplichtingen en kosten voor de huurder.

32. verzekering, vrijwaring

32.1 De huurder zal onverminderd zijn verplichting tot verzekering van het gehuurde zelf, voor de periode vanaf (en inbegrepen het moment van) aflevering tot en met het moment van wederinontvangstname door Van der Schaft, op zijn kosten een verzekering afsluiten en in stand houden ter dekking van aansprakelijkheid van de huurder en Van der Schaft ten aanzien van de door het gehuurde veroorzaakte schade (inclusief brand-, bedrijfs-, en milieuschade).

32.2 Voorzover het gehuurde afvalcontainers betreffen mogen deze slechts worden beladen met glas, puin, hout, ijzer en andere metalen, planten/organisch afval en steenwol, voorzover deze goederen niet schadelijk zijn voor het milieu en/of niet volgens wettelijk voorschrift op speciale wijze moeten worden afgevoerd en/of verwerkt. Indien een afvalcontainer in strijd met het hiervoor gaande door de huurder of derden wordt beladen, is Van der Schaft gerechtigd te vorderen dat de goederen door de opdrachtgever c.q. huurder worden verwijderd uit de afvalcontainer. De huurder is en blijft verantwoordelijk voor de inhoud van de afvalcontainer en is aansprakelijk voor de (indirecte) schade als gevolg van overtreding van dit voorschrift.

32.3 De huurder verbindt zich de afvalcontainer en/of andere gehuurde goederen overeenkomstig de verkeersvoorschriften en centrale en decentrale wetgeving te plaatsen en vrijwaart Van der Schaft tegen alle schade die mogelijk een gevolg is van het plaatsen van de afvalcontainer in strijd met de hiervoor bedoelde voorschriften.

33. transport

33.1 Transport van het gehuurde zowel voor, tijdens als na het gebruik is geheel voor risico en rekening van de huurder. De huurder zorgt daarbij op zijn kosten voor een genoegzame transportverzekering. Transportstelling geldt als aflevering aan de huurder.